



Balatonfűzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/509-2/2022
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: Székely László települési főmérnök

ELŐTERJESZTÉS

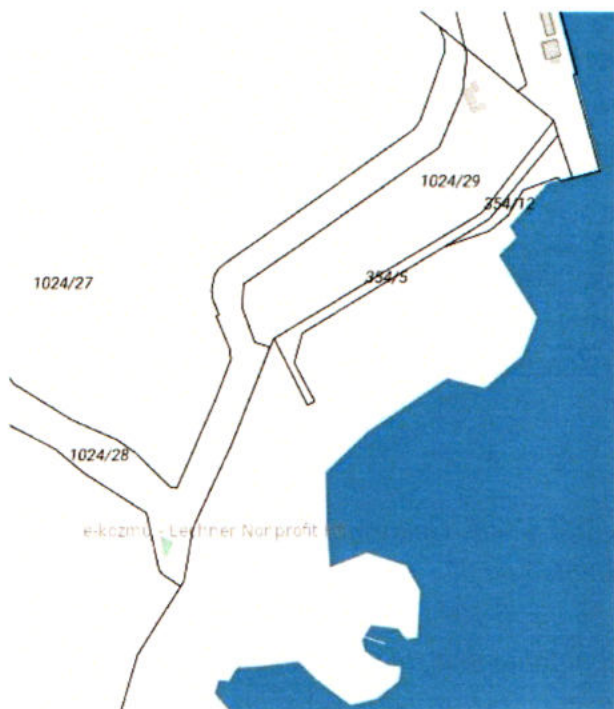
A Képviselő-testület 2022. február 17-i ülésére

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában álló, **Balatonfűzfő, 354/12 és 1024/29 hrsz-ú.** ingatlanok térítésmentes Önkormányzati tulajdonba kérése

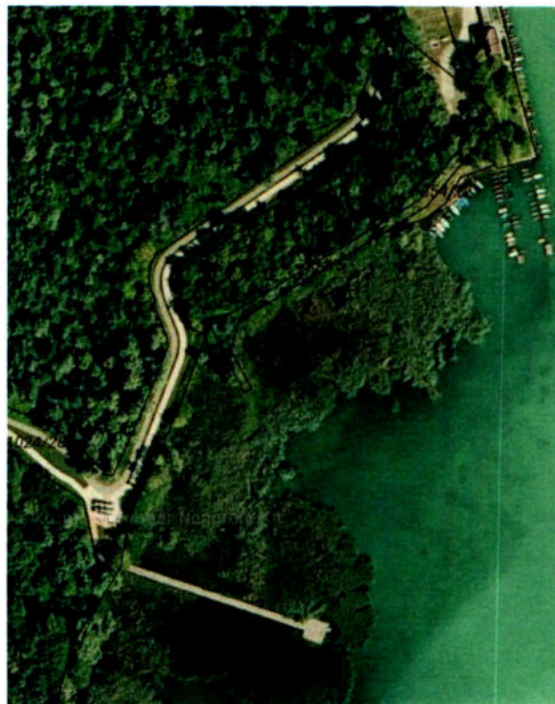
Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonfűzfő Parti sétány IV. szakaszának elkészültét követően jelentős kihasználatlan fejlesztési területek maradtak a parti sétány és a Balaton tó partvonala között.

E-közmű térkép kivágata



2015-2018 között készült ortofotó részlet



A csatolt E-közmű térkép kivágatán jól látható, hogy a kialakult Balatonfűzfői Parti sétány IV. szakasza és a Balaton tó közé beékelődött ingatlanok vannak. (Balatonfűzfő 1024/29 és 354/12 hrsz-ú. ingatlan)

Az előzőleg felsorolt két ingatlan 1/1 részben a **Magyar Állam** tulajdona, aki tulajdonosi jogait a **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.** keresztül gyakorolja, az 1. számú mellékletben található tulajdoni lapok tanúsága szerint az ingatlanok kezelője és hasznosítója a **Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság**.

A Balatonfüzfő, 1024/29 és 354/12 hrsz-ú. ingatlanok hasznosítása csak részben megoldott, és a Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) hatályos rendelkezései lehetőséget biztosítanak az ingatlanok más jövőbeni funkciókkal való bővítésére és fejlesztésére, továbbá az ingatlanok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 15. pontjában meghatározott *(településfejlesztés, településrendezés* valamint *sport, ifjúsági*) feladatok ellátására is szolgálhatnak.

A HÉSZ rendelkezései lehetőséget biztosítanak: a 1024/29 hrsz-ú. terület Erdőterület (EK) övezeti besorolásának megfelelően.

A HÉSZ 37. § (1) bekezdése szerint b) pontja szerint közjóléti (Ek)

Közjóléti erdőterület övezetében kialakíthatók az erdei turizmust, a szabadidő eltöltését szolgáló, épületnek nem minősülő építmények (pihenőhely, erdei tornapálya, sportolási létesítmény, turistaút, kerékpárút, esőbeálló stb.).

Vízgazdálkodási terület (V)

A HÉSZ 39. § (1) bekezdése c. pontja szerint a Balatonfüzfő 354/12 hrsz-ú. ingatlan Balaton parti sávja.

A HÉSZ 39. § (3) bekezdése értelmében – a Vízgazdálkodási terület – Balaton parti sávja (V) övezetében a Balaton vízgazdálkodásával összefüggő építmények és a vízgazdálkodással összeegyeztethető, strandolással, vízisportolással összefüggő, épületnek nem minősülő létesítmények helyezhetők el.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata az ingatlanok térítés mentes tulajdonba kérését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 15. *pontjaiban* meghatározott *településfejlesztés, településrendezés* valamint *sport, ifjúsági* feladatainak ellátása érdekében tudná megtenni.

Az ingatlanok jövőbeni hasznosítását Balatonfüzfő Város Önkormányzat, sport és szabadidő eltöltésére szolgáló funkció telepítésére használhatná fel.

A Balatonfüzfő, 354/12 hrsz-ú. valamint a Balatonfüzfő 1024/29 hrsz-ú. ingatlanok, valamint a környezetükben található más Önkormányzati tulajdonban lévő (Balatonfüzfő, 1024/34 és 1024/30 hrsz-ú) ingatlanok együttesen, alkalmas teret biztosíthatnak a sport illetve rekreációs tevékenységek folytatására, a Balaton tó vízfelületének elérésére.

Az Önkormányzat helyet biztosíthatna több a településen működő jelentős tagsággal rendelkező civil szervezet és vagy egyesület számára, támogatva évtizedes múltra visszatekintő ifjúság nevelési és közösség teremtő munkájukat.

Olyan területet alakíthatna ki, ami az ifjúság illetve több generáció részére a pihenés, a sport illetve a minőségi szabadidő eltöltésére alkalmas.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a Balatonfüzfi 354/12 és 1024/29 hrsz-ú. ingatlanok ingyenes Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezze a tulajdonosi jogokat gyakorló, Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél.

Előterjesztés mellékletei:

- 1. számú melléklet tulajdoni lapok
- 2. számú melléklet helyszínrajz

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Balatonfüzfő, 2022. február 11.



Szanyi Szilvia
polgármester

Határozati javaslat:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (...) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján *a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő Balatonfüzfő településen, a 1024/29 valamint 354/12 helyrajzi számon felvett, "kivett beépítetlen" valamint "kivett szárazulat" terület megnevezésű, 6955 m² valamint a 541 m² területű ingatlanok 1/1 valamint 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.*
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 15. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés valamint sport, ifjúsági feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, azokat a szabadidő eltöltésére szolgáló, rekreációs és sport funkció telepítésének céljára kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjaiban meghatározott sport, ifjúsági ügyek meghatározott feladatából fakadóan, ***fontosnak tartja a helyi fiatal generációk sportra és természet szeretetére való nevelését, valamint a szeretné, ha több generáció számára megfelelő helyet és megfelelő körülményeket tudna biztosítani rekreációs célokra valamint a minőségi szabadidő megélésére.***

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. meghatározott településfejlesztés, településrendezés meghatározott feladatából fakadóan, **a rendezési terv és a helyi építési szabályzat azok hatályos rendelkezései már tartalmazzák az előzőleg felvázolt sport, ifjúsági ügyeket valamint a szabadidő eltöltését szolgáló területek kialakításának lehetőségeit.**

Az ingatlanokra vonatkozóan Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) hatályos rendelkezései.

A HÉSZ rendelkezései lehetőséget biztosítanak a 1024/29 hrsz-ú. terület **Erdőterület (EK)** övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásáról.

A HÉSZ 37. § (1) bekezdése szerint b) pontja szerint közjóléti (Ek)

Közjóléti erdőterület övezetében kialakíthatók az erdei turizmust, a szabadidő eltöltését szolgáló, épületnek nem minősülő építmények (pihenőhely, erdei tornapálya, **sportolási létesítmény**, turistaút, kerékpárút, esőbeálló stb.).

Vízgazdálkodási terület (V)

A HÉSZ 39. § (1) bekezdése c. pontja értelmében Balaton parti sávja, a Balatonfüzfő 354/12 hrsz-ú. ingatlan.

A HÉSZ 39. § (3) bekezdése értelmében – a Vízgazdálkodási terület – Balaton parti sávja (V) övezetében a Balaton vízgazdálkodásával összefüggő építmények és a vízgazdálkodással összeegyeztethető, strandolással, **vízisportolással összefüggő**, épületnek nem minősülő létesítmények helyezhetők el.

Ezért az ingatlanok jövőbeni hasznosítását, Balatonfüzfő Város Önkormányzata sport és szabadidő eltöltésére szolgáló funkció telepítésére kívánja felhasználni.

A tulajdonába kért Balatonfüzfő 354/12 hrsz-ú. valamint a Balatonfüzfő 1024/29 hrsz-ú. ingatlanok, valamint a környezetükben található más Önkormányzati tulajdonban lévő (Balatonfüzfő 1024/34 és 1024/30 hrsz-ú) ingatlanok együttesen, alkalmas teret biztosíthatnak a sport illetve rekreációs tevékenységek folytatására, a Balaton tó vízfelületének elérésére.

Településünkön több olyan jelentős tagsággal (~700-800 fő) rendelkező civil szervezet, szerveződés van, melyek évtizedes múltra tekintenek vissza, azonban tevékenységük folytatásához nem rendelkeznek megfelelő területtel, hellyel.

Ezekben az Egyesületekben és Civil szerveződésekben jelentős közösségi élet és munka folyik, generációk töltik együtt szabadidejüket, egymást tanítva, segítve, hódolnak hobbijuknak, átadva a sport, a természet valamint a környezet szeretetének filozófiáját és életérzését.

3. *Balatonfüzfő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.*
4. *Az igényelt ingatlanok közül a Balatonfüzfő 354/12 hrsz-ú. "kivett szárazulat" megnevezésű, 541m² terület nagyságú ingatlan (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi /Natura 2000) védettség alatt nem áll.*
5. *Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlanok közül a Balatonfüzfő 1024/29 hrsz-ú. "kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 6955 m² terület nagyságú ingatlanból a 8/115/2011. számú változási vázrajz szerinti területe, azaz 6073m² Natura 2000 védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.*
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Balatonfüzfő 354/12 valamint a Balatonfüzfő 1024/29 hrsz-ú.** ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Balatonfüzfő 354/12** valamint a **Balatonfüzfő 1024/29 hrsz-ú.** ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő:

1. számú pontban 2022.02.24.
- 2.-7. számú pontokban folyamatos

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/15769/2022
2022.02.09

BALATONFÜZFŐ
Belterület 354/12 helyrajzi szám

Szektor : 16

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett szárazulat		0	541	0.00	

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32965/6/2011.03.19
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - -
A tulajdonosi jogokat az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján gyakorolja.

2. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32965/6/2011.03.19
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: kezelő
név: KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Balatoni út 6.
törzsszám: 15308407

III. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32965/6/2011.03.19
Önálló szöveges bejegyzés a 354/12 hrsz-ban ingatlan a 240/2, 351/2, 352/3, 352/5, 353, 354/2, 357/52, 357/56, 1024/22 hrsz-ú földrészek telekalakítása során jött létre.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30
Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15770/2022

2022.02.09

BALATONFÜZFŐ

Szektor : 16

Belterület 1024/29 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alorshály adatok

ter kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

6955

0.00

2. bejegyző határozat: 45978/4/2017.07.13

Natura 2000 terület

8/115/2011 sz. változási vázrajz szerinti 6073 m2 területre vonatkozóan. Bejegyző határozat:

42239/2007.09.24.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31380/2020/2019.12.16

eredeti határozat: 30890/2013/2012.12.12

jogcím: eredeti felvétel 32965/6/2011.03.19

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31380/2020/2019.12.16

eredeti határozat: 30890/2013/2012.12.12

jogcím: eredeti felvétel 32965/6/2011.03.19

utalás: II /2.

jogállás: kezelő

név: KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Balatoni út 6

törzsszám: 15308407

III. RÉSZ

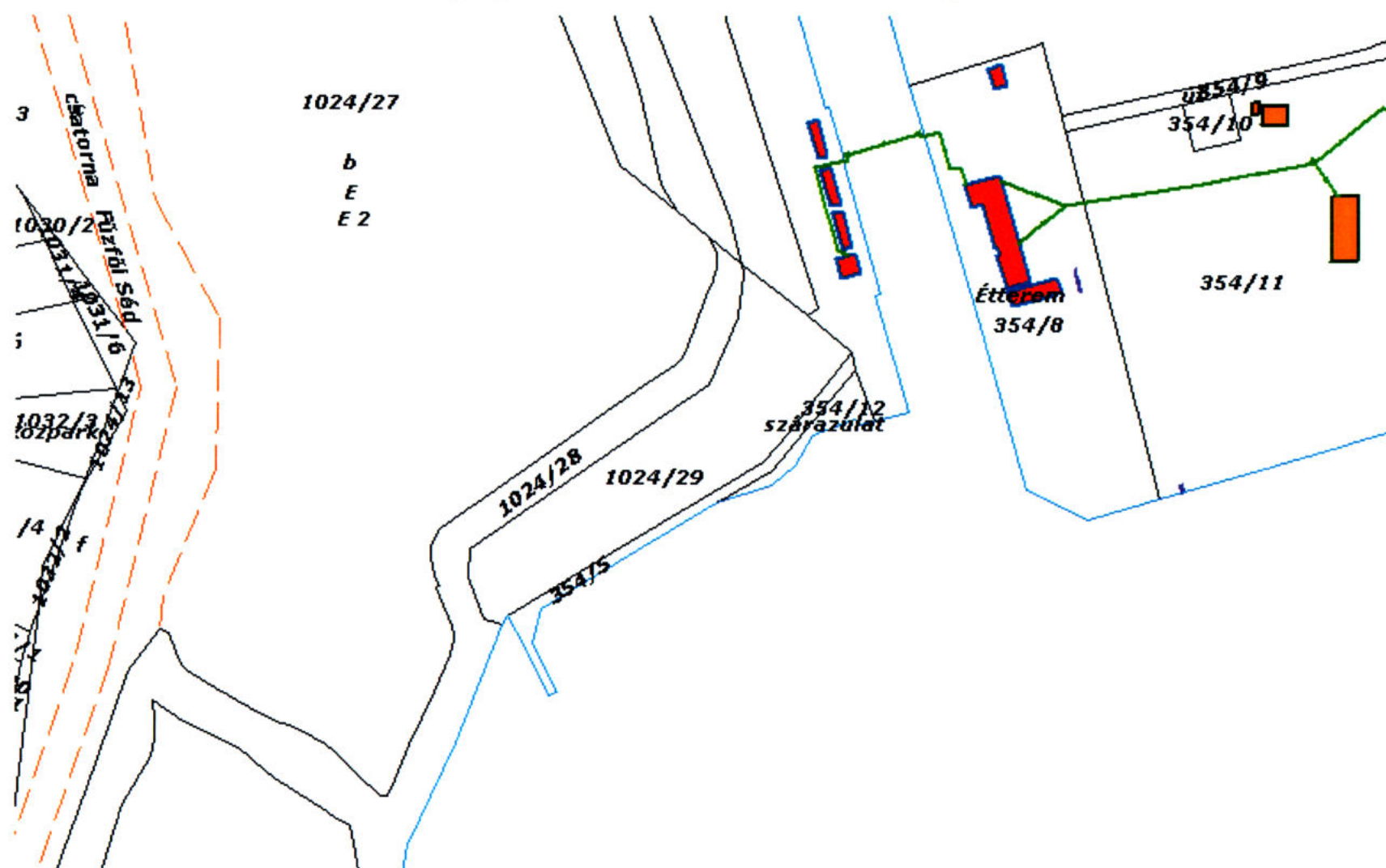
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45978/4/2017.07.13

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás és megosztás során kialakult a Balatonfűzfő
belterület 1024/21 helyrajzi számú és a 1024/22 helyrajzi számú ingatlanokból,
(8/2321/2016).

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Balatonfüzfő 354/12 és 1024/29 hrsz-ú. ingatlanok



***Balatonfűzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) Önkormányzati rendeletének
2. számú mellékletéből kiváгат***

